

Jeziro Łabędzie w Szczecinie

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taka współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(adriannaBPM)

Data przesłania opinii

2019-08-21 14:23:35

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju

**działania takie, jak w
opiniowanym projekcie?**

Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania:
- W ramach „Miejskich stref rekreacyjnych” znajduje się zadanie „Zagospodarowanie placów przy ul. Rugiańskiej na plac zabaw/osiedlowa strefa aktywności i rekreacji”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 700 000 zł.
- „SBO 2019 - Alejka rekreacyjno - piknikowa „Hożanka”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 157 500 zł.

**Czy Miasto w perspektywie
dwóch kolejnych lat
zaplanowało działania
analogiczne do zgłoszonego
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 09:06:14

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano
działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Działki nr: 14, 15 i 8/2 z obrębu 4149 są własnością Gminy Miasto Szczecin.

Opinia na temat projektu

Autor

Sylwia Filip-Karpowicz
(*sylwiaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-30 09:44:16

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

**Czy projekt jest zgodny z
miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do
zrealizowania na podstawie decyzji o
warunkach zabudowy i
zagospodarowania terenu?
(Wypełniac wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Nie - **Uwagi:** planowana inwestycja "Jezioro Łabędzie w Szczecinie" na dz. nr 14 i 15 z obr. 4149 i dz. nr 8/2 z obr. 4147, objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla "Majowe-Kijewo" w Szczecinie - Uchwała nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dn. 17.09.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 110 z dn. 9.11.2007 r. poz. 1922); dz. nr 14 jest w terenie elementarnym D.O.2140.US z przeznaczeniem terenu : usługi sportu i rekreacji, dz. nr 15 - teren elementarny

D.O.2142.US z przeznaczeniem terenu: usługi sportu i rekreacji, dz. nr 8/2 jest położona w terenach elementarnych: D.O.2139.ZP,WS, z przeznaczeniem terenu pod zieleń urządzoną wokół Jeleniego Stawu, D.O.2142.US z przeznaczeniem terenu: usługi sportu i rekreacji oraz D.O.2253.KDW z przeznaczeniem terenu pod drogę wewnętrzną; Powyższa inwestycja polegająca na budowie ciągu pieszo-rowerowego we wszystkich ww. terenach elementarnych jest zgodna z planem pod warunkiem zastosowania nawierzchni przepuszczalnych oraz innych zapisów planu, w tym uwzględnienia przebiegu drogi wewnętrznej w terenie elementarnym D.O.2253.KDW; lokalizacja małej architektury typu; plac zabaw dla dzieci, hotel dla owadów, tablice edukacyjne itp. nie są sprzeczne z planem, poza terenem elementarnym D.O.2253.KDW; planowaną scenę plenerową dla organizacji koncertów i wydarzeń kulturalnych można zrealizować jedynie w terenie elementarnym D.O.2142.US, czyli na działce nr 15 z obrębu 4149; Planowana inwestycja poza budową sceny plenerowej, wymaga zgłoszenia robót budowlanych wraz z czterema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo budowlane; natomiast budowa sceny plenerowej wymagać będzie pozwolenia na budowę;

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Hanna Nierzwicka (*hannaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 10:18:16

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - Uwagi:

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - Uwagi: zgodnie z opinią WUiNB

Opinia na temat projektu

Autor
Data przesłania opinii

Grzegorz Jankowski
(GrzegorzWMRiSPN)
2019-09-25 11:28:04

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia. Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor
Data przesłania opinii

Małgorzata Angrot-Glińska
(malgorzataWZION)
2019-09-06 12:39:00

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) Nie - Uwagi: 24 miesiące (wykonanie dokumentacji projektowej, realizacja robót budowlanych)

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę? Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? Tak - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - **Uwagi:** Brak kosztu pełnienia nadzoru inwestorskiego. Urealniono składowe kosztów projektu - zwiększenie kosztu projektu o 155000 zł. Łączny szacunkowy koszt zadania - 1985000 zł
Koszt projektu zależy będzie od konkretnie przyjętych rozwiązań projektowych.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** Koszt utrzymania obiektu w okresie eksploatacji, koszt przeglądów rocznych i pięcioletnich, koszt mediów (oświetlenie). Łączny szacunkowy koszt roczny utrzymania obiektu - ok. 9000 zł

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:** Teren z dużym potencjałem, cieszący się zainteresowaniem mieszkańców, częściowo zagospodarowany lecz wymaga doinwestowania.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:**

Autor

Bożena Kostrzevska (*bozenaZUK*)

Data przesłania opinii

2019-10-18 11:05:55